



Rapportage TIP MooiLaarbeek 20

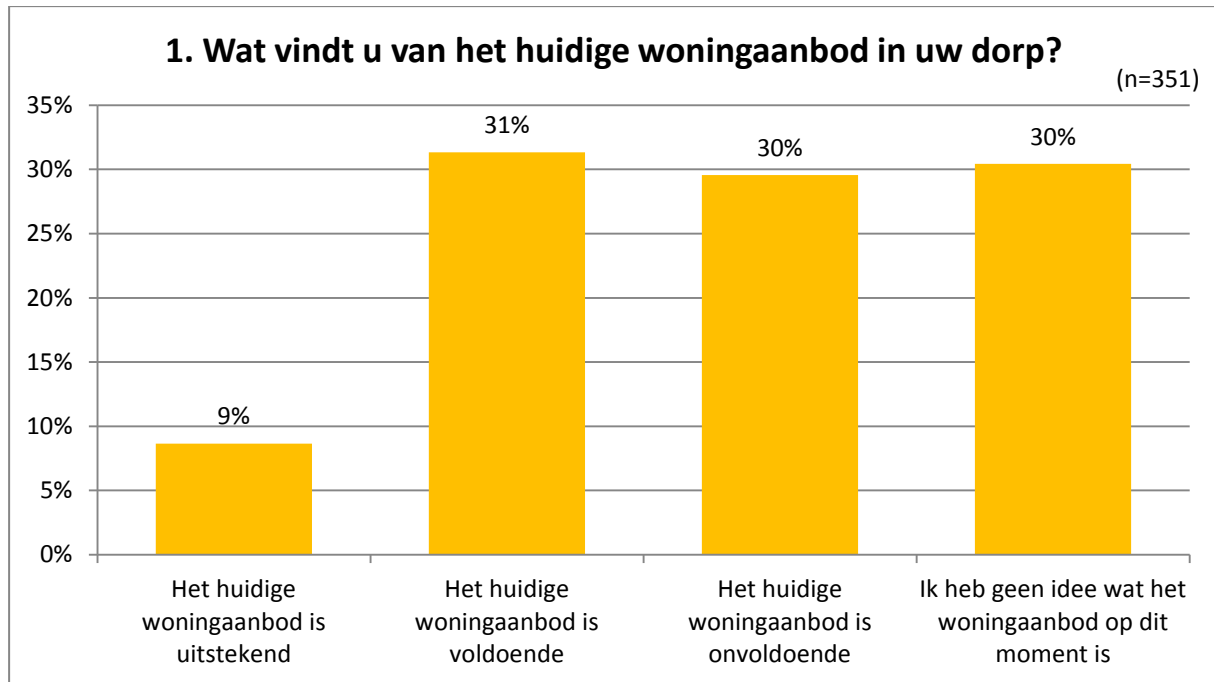
Wonen

9 juni 2016

Inhoudsopgave

Wonen	2
Respondenten	9

Wonen



Toelichting

Het huidige woningaanbod is uitstekend

- Het woningaanbod is in Mariahout eigenlijk te groot
- Ik denk zelfs dat er te veel gebouwd wordt. Kijk maar eens wat er allemaal te koop staat.

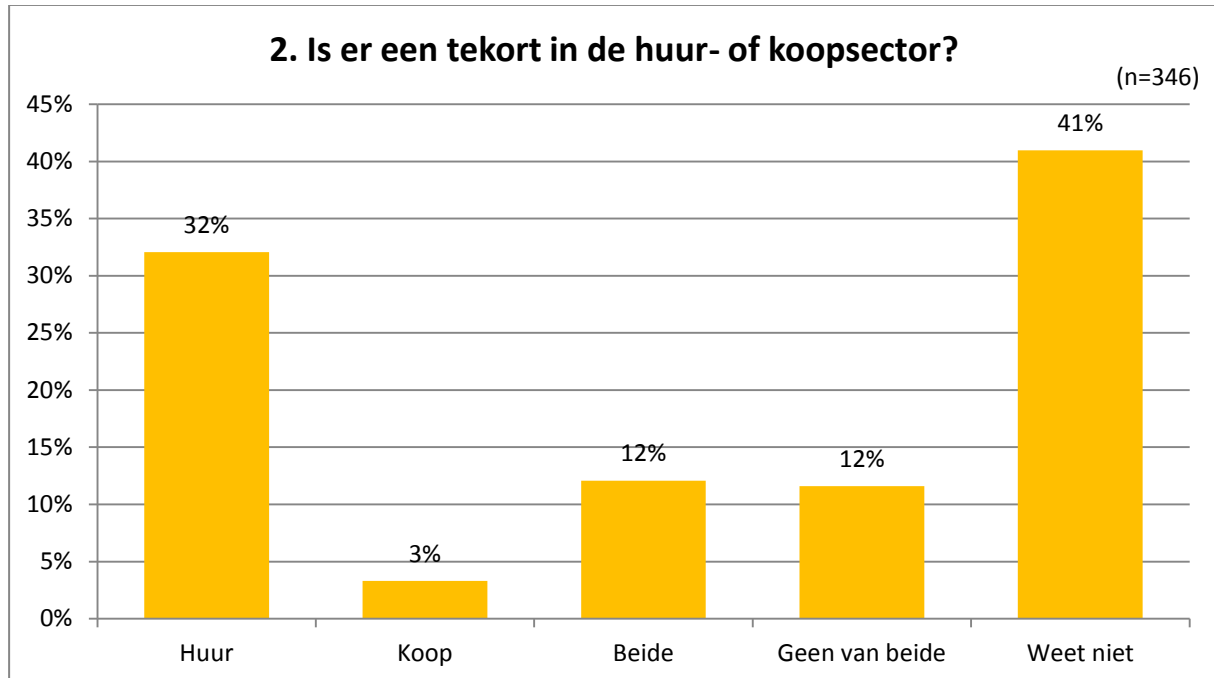
Het huidige woningaanbod is voldoende

- Alleen er wordt teveel nieuw gebouwd waardoor veel bestaanden woningen te lang te koop staan.
- In de verhuursector is ruim voldoende aanbod voor elke doelgroep. Ik weet uit betrouwbare bron dat er vaak moeite was met het vinden van huurders voor sociale huurwoningen. Opvallend is dat met name senioren `klagen` dat er geen woningen zijn, terwijl zij vaak nog niet willen verhuizen en/of hun eigen woning nog niet verkocht hebben, waar ze op willen wachten. De doelgroep onder middelbare leeftijd heeft vaak een breed eisenpakket, waardoor diverse passende woningen in hun ogen niet geschikt zijn.
- Nieuwbouw is prima wanneer dit nodig is. maar ik vind het ook belangrijk dat de oudere huizen bewoond blijven. Om zo verpaupering van een buurt tegen te gaan.

Het huidige woningaanbod is onvoldoende

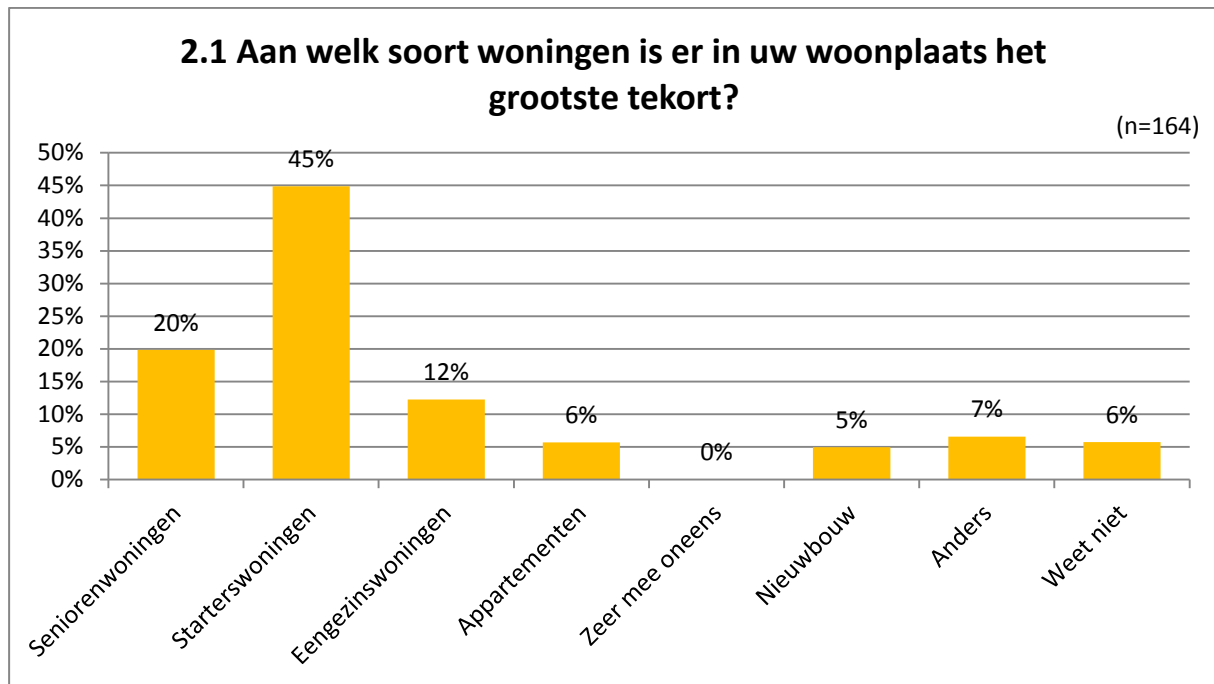
- Wel aandacht houden voor betaalbare woningen voor de jeugd
- Er wordt te weinig naar starters gekeken
- Er zijn te weinig huurwoningen in Mariahout voor starters
- Geen goedkopere huurhuizen voor jeugd
- Je hebt bijna geen kans om een woning
- Met name is er te weinig aanbod voor jongeren (starters-woningen).
- Voor huurders schijnt het dat er niet eens meer gekeken wordt naar de binding met Beek en Donk. Ik denk dat voor jonge mensen de wachttijd voor een huurwoning veel te lang is. Ook particuliere huurwoningen of woningen in duurdere segment zijn er te weinig.

- Ik heb geen idee wat het woningaanbod op dit moment is
- Ben op dit moment niet geïnteresseerd in een woning. Dus ben daar ook niet mee bezig
 - Wordt er in de huursector mee bedoeld? Daar heb ik geen kijk op. In de koopsector is er ruim voldoende, misschien zelfs te veel, aanbod



Toelichting

- Huur**
- Door de vluchtelingen zijn er een hoop die nu niet aan een huis kunnen komen en verplicht langer thuis moeten wonen omdat ze nog geen huis kunnen kopen.
 - En dan wel betaalbare huurwoningen
 - Ik denk dat er in de huursector eerder en tekort is of zal ontstaan, mede door de toestroom van asielzoekers, die ook nog eens voorrang krijgen.
 - Jongeren kunnen niet starten, er zijn onvoldoende huurwoningen en de koopwoningen zijn te duur. Aarle-Rixtel kent tuisssen de 78 en 80% eigenwoning bezit. Conclusie te weinig huurwoningen in de sociale sector
 - Te weinig goedkopere huurwoningen, bestaande woningen zijn inmiddels immens duur geworden
- Koop**
- Grondgebonden woningen voor 55 plussers in de koop sector zijn er te weinig in Beek en Donk.
- Beide**
- Een tekort aan betaalbare koop appartementen
- Geen van beide**
- Veel te weinig doorstroming . Meer senioren woningen zodat de doorstroming niet stopt. Gemeente gaat op dit moment rendement niet voor de behoefte van de bewoners. Zie plan de raakten.
- Weet niet**
- Ben er niet zo mee bezig.
 - Ik weet zeker dat er te veel koopwoningen te koop staan
 - Ik woon sinds mijn verhuizing naar Bek en Donk in juli 1997 nog steeds in dezelfde sociale huurwoning en wil er nog blijven wonen totdat de oude dag mij noopt naar aangepaste woonruimte om te zien. Ik ben wel benieuwd wat de gemeente Laarbeek aan woonmogelijkheden voor senioren biedt.
 - Koop is er genoeg kijk maar op funda.
 - Niet in verdiept



Extra toelichting Seniorenwoningen:

- ...ook starters (huur)woningen
- Grondgebonden woningen voor 55 plussers in de koop sector zijn er te weinig in Beek en Donk.
- Te weinig goedkopere huurwoningen op alle fronten
- Woningen die levensloopbestendig zijn en meteen het probleem oplossen voor jong en oud.

Extra toelichting Starterswoningen:

- En seniorenwoningen
- Er zijn voor jonge startende mensen onvoldoende mogelijkheden in Aarle.
- In Lieshout is veel te lang niet gebouwd, alleen wat seniorenwoningen. Dit is heel nadelig voor het dorp. Starters vertrekken, vooral naar Beek en Donk waar wel veel gebouwd wordt. Dit betekent minder kinderen voor de basisscholen en minder vrijwilligers voor diverse verenigingen. De gemeente laat Lieshout in de steek!!!
- Je hoort van de jeugd dat er in Lieshout geen kansen zijn voor starters. Je ziet ze ook allemaal naar B&D en Mariahout vertrekken!
- Jongeren kunnen in Aarle-Rixtel niet terecht. Aarle-Rixtel heeft een bovengemiddelde aan senioren, het ligt boven het gemiddelde van Laarbeek en boven dat van Brabant
- Lieshout heeft geen starters woningen er worden 4 woningen wel als zodanig gebouwd maar een prijs vanaf €232000 noem ik geen starters woning meer . Bij ons in de wijk vliegen de kinderen nu allemaal uit ,Helaas is de conclusie in een straal van 50 meter 12 kinderen waarvan er 10 naar beek en Donk zijn gegaan Omdat daar de prijzen van huizen aanzienlijk lager liggen en er in Lieshout geen woningen tekrijgen zijn voor de jeugd geen koop en ook geen huur (huur wachttijd 8 jaar) Onze kinderen en vrienden van hen wonen veel al in beek en Donk omdat hier niets tekrijgen is ,op deze manier vergrijst Lieshout in een rap tempo.

Extra toelichting Eengezinswoningen:

- Er staan op dit moment niet al te veel twee onder één kap woningen te koop. Zelf afgelopen maanden ervaring mee.

Extra toelichting Appartementen:

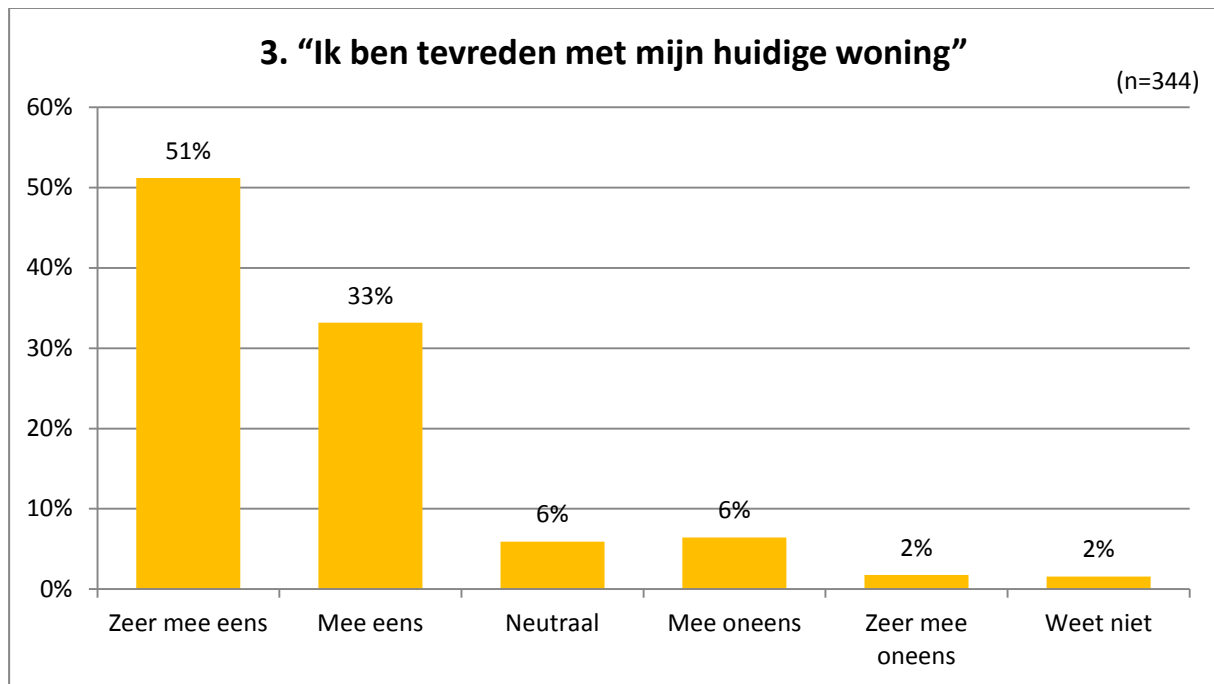
- Appartementen met voldoende balkonruimte met parkeergarage,s zijn in de gemeente Laarbeek zeer schaars.
- Appartementen voor senioren

Extra toelichting Anders, namelijk:

- Alleen staanden
- Bungalow type, alles gelijkvloers voor de senioren
- Goedkope huurwoningen voor 3 of 4 personen
- Goedkope kamers voor wie alleen op zijn eigen wil maar net klaar is met school
- Huurhuizen jeugd
- Huurhuizen voor degene die nog voor huursubsidie aanmerking willen komen maximaal huurprijs 710 euro.
- Tekort aan huurwoningen die betaalbaar zijn voor mensen met de laagste inkomens. De huren zijn té hoog geworden
- Zowel senioren- als starterswoningen

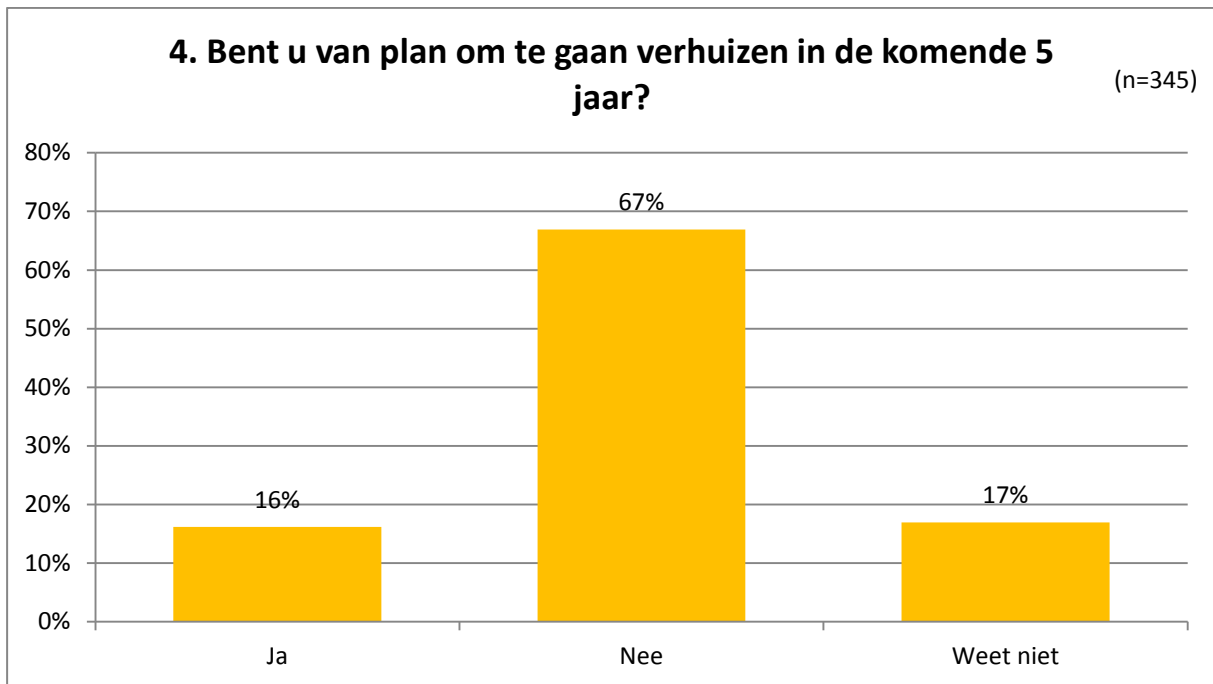
In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

In hoeverre bent u het (on)eens met de volgende stelling?



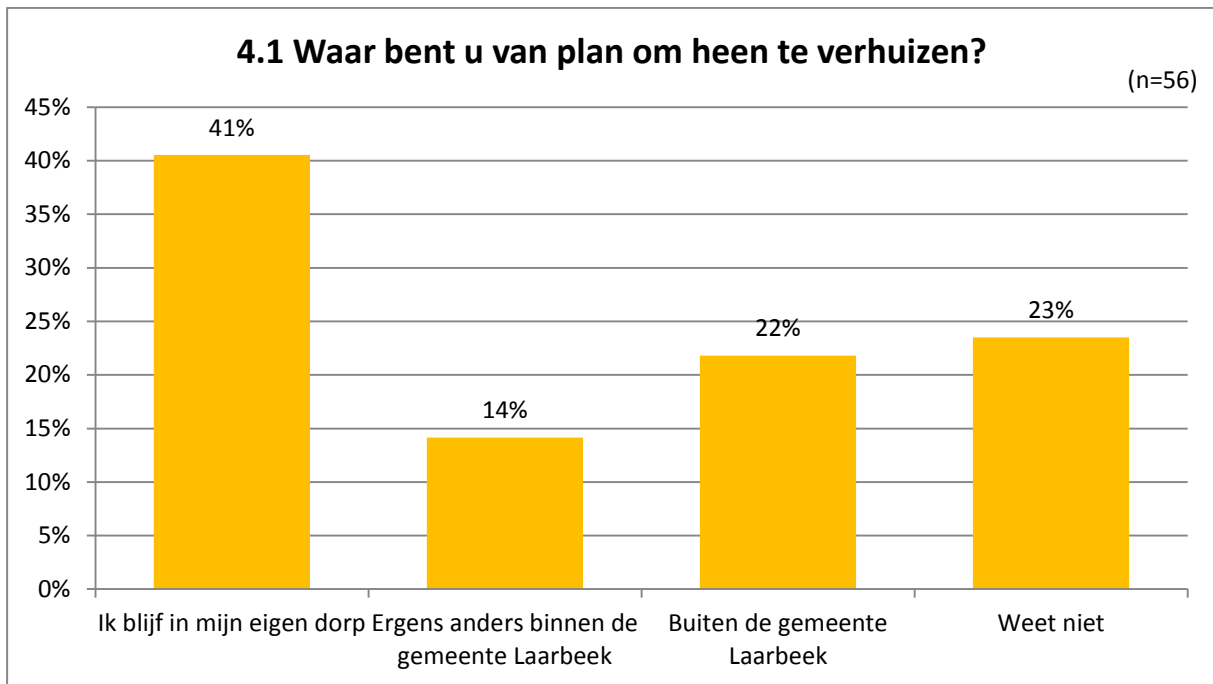
Toelichting

- | | |
|-----------------|---|
| Zeer mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Eigen woning • Prachtige woonomgeving, rustig aan een plein, midden in het centrum en met voldoende parkeergelegenheid |
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • In 2015 heeft WOCOM aan de woning grootonderhoud verricht met de mogelijkheid eigen wensen naar voren te brengen en te verwezenlijken. • Mijn huidige woning voldoet perfect. BEn alleen op zoek naar een grotere woning omdat het nu beneden vrij klein is. |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Onze woning is verkocht • Wel in Beek en Donk maar niet in Aarle-Rixtel |
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Achterstallige onderhoud!!!! Word na 25 jaar een keer iets aagedaan in September als het goed is. • Ik ben bezig met een bouwproject in beek en donk. We staan al een tijd ingeschreven maar er zijn nog niet genoeg kandidaten. Er zijn op dit moment veel projecten tegelijk. • Te duur |



Toelichting

- Ja
- ...naar `n senioren woning
 - Noodzakelijk i.v.m. Scheiding
- Nee
- Zodra er genoeg huizen voor de bouw verkocht worden
 - Als het niet door omstandig heden moet
 - Wachttijden alleen zijn al langer, plus de huren te hoog
- Weet niet
- Afhankelijk van vraag en aanbod op de woningmarkt.
 - Als ik mijn woning tegen een goed bod kan verkopen, zal ik dat zeker overwegen.
 - Gezien onze leeftijd is dat afhankelijk aan de gezondheid.
 - Ik ben 82 en je kunt nooit weten
 - Mogelijk moet er vanwege de gezondheid naar een aangepaste woning verhuis worden.
 - Wel in de komende 10 jaar, als het financieel gezien lukt.



Toelichting

Buiten de gemeente Laarbeek
 Weet niet

- Binnen de gemeente laarbeek is een te kort aan appartementen die wij zoeken.
- Binnen Beek en Donk en anders buuten de gemeente Laarbeek.
- De wachttijden voor een huurwoning zijn zodanig lang, en de verdeling van huurwoningen wordt tegenwoordig ook nog maar weining rekening gehouden met inschrijftijd. Dan heeft plannen maken geen zin.
- Wil duurzaam en energie neutraal bouwen is de vraag of er in de gemeente Laarbeek daar kavels voor zijn

Respondenten

Aantal respondenten: 352
 Gemiddelde invultijd: 3 minuten en 12 seconden

De resultaten zijn gewogen op geslacht en op woonplaats.

