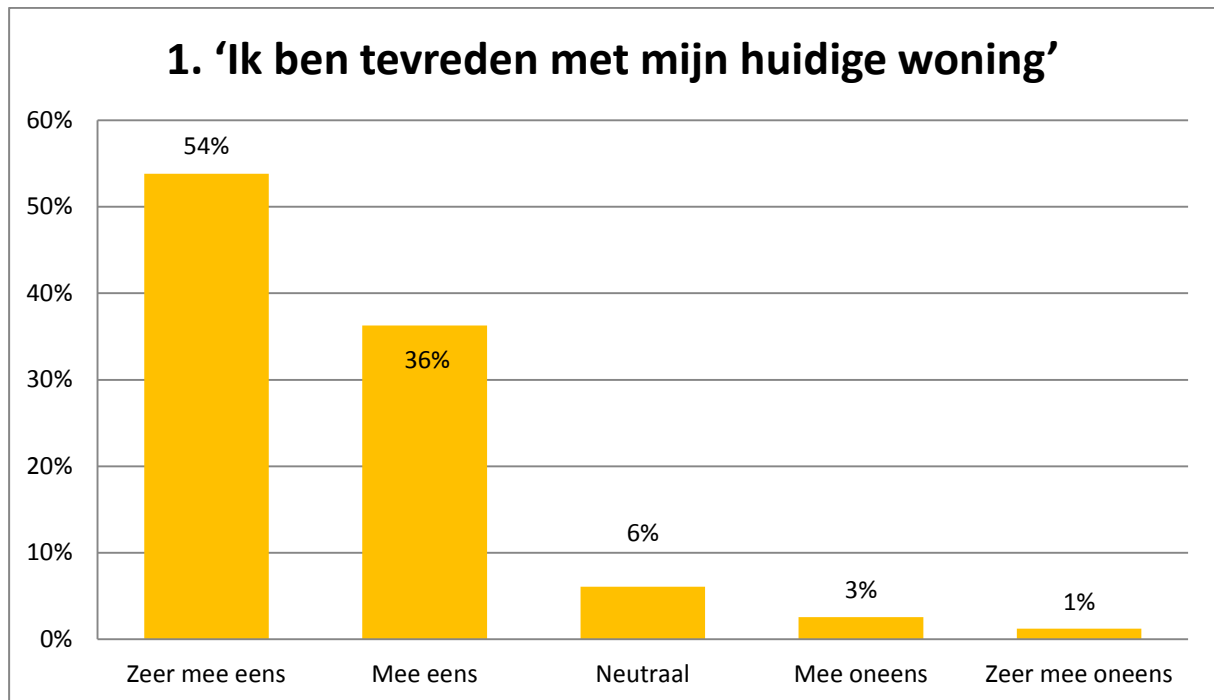


## Oost west, thuis best'

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

In welke mate bent u het (on)eens met de volgende stellingen.

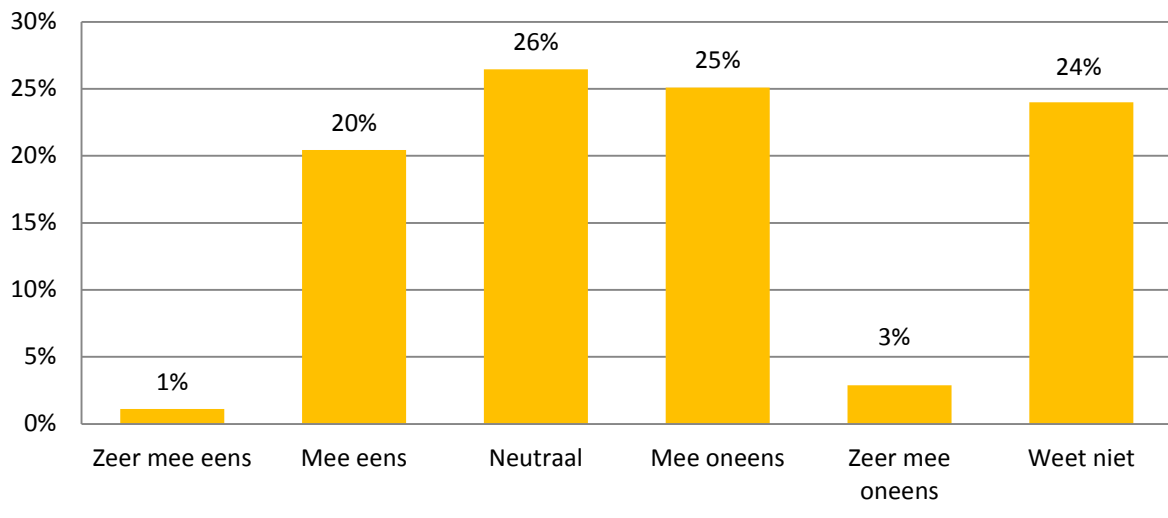


### Toelichting

- 1 Mooie rustige woonomgeving.
- 1 Ik woon prettig in een voor de toekomst uitgerust huis
- 1 Heb een koopwoning en een leuke wijk dus geen reden om te verhuizen
- 1 Eigen huis, rustige buurt
- 2 Woning okay, buurt minder. Al eens aangegeven bij de Wocom, via een persoonlijk gesprek, eea was reeds bekend blijkt. Met opmerkingen en negatieve ervaringen mijnerzijds werd niks gedaan.
- 2 Ik zou graag wat meer tuin willen
- 2 Heb een eigen vrijstaand huis
- 2 Een goede, nette huurwoning in de Beekse Akkers, die op dit moment voldoet aan mijn wensen. Als de gezinssituatie veranderd of er komt een verandering in inkomen zouden we graag een stap maken in onze woningcarrière.
- 2 prachtig uitzicht .
- 3 Met mijn woning ben ik heel tevreden, maar het is mogelijk dat ik binnen korte of langere termijn aan 'n aangepaste woning moet. Ik vraag me af of er genoeg betaalbare woningen van dat soort zijn voor lagere inkomens.

Op diverse plekken worden in onze gemeente woningen gebouwd. Van huurhuizen tot CPO-projecten en koopwoningen.

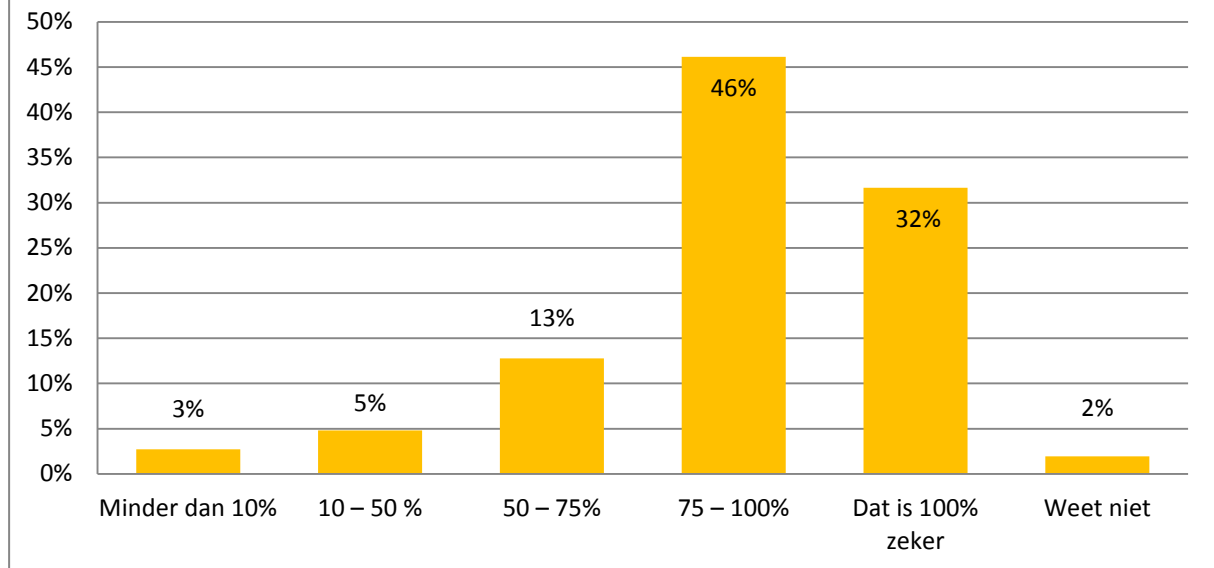
## 2. `De bouw van huizen komt overeen met de vraag naar huizen`



### Toelichting

- 2 Nu wel, alleen huurhuizen die levensloopbestendig zijn kunnen in de planning blijven voor de toekomst.
- 2 Naar mijn idee wordt er veel aan zelfbouw/CPO gedaan. Hierdoor ontstaan er woningen die voldoen aan de behoefte van de bewoners. Alleen is naar mijn idee de vraag naar huizen zo groot dat het niet zo snel gaat met initiatieven als CPO, waardoor er nog veel mensen zijn op de woningmarkt die (nog) niet bevredigd zijn in hun woonbehoefte.
- 2 Er vinden inschrijfrondes plaats voor de doelgroepen, dus wordt er enig maatwerk" geleverd."
- 3 Denk eens aan de ouderen die kleiner willen gaan wonen (laagbouw bijvoorbeeld patio) en zo mogelijk doorstroming bevorderen waardoor de jeugd in bestaande bouw terecht kan.
- 4 Weinig aanbod voor starters op de koopmarkt of voor startende huurders (eenpersoonshuishouden, beginnend op de arbeidsmarkt dus weinig inkomen)
- 4 Vooral te weinig aanbod voor jonge inwoners
- 4 Te weinig woningbouw in Lieshout + Mariahout
- 4 Te veel gericht op starters en senioren. Als er doorstromers huizen gebouwd zouden worden, zouden er ook meer starterswoningen vrijkomen.
- 4 Er staan bij nieuwbouwprojecten of bij opgeleverde appartementen geregeld nog wat te koop. Bijv. Molenstaete Lieshout
- 4 De huizen mogen niet te duur zijn
- 4 De bouw in beek en donk is leuk, maar te weinig voor jonge starters en niks in Aarle.
- 5 Er staan erg veel woningen te koop, door veel nieuwbouw raken de inwoners van Laarbeek hun huis heel slecht kwijt.
- 5 De wachtlijsten voor een huurwoning zijn absurd lang
- 6 Wij zijn niet geïnteresseerd in een ander huis, dus houden ons er niet mee bezig

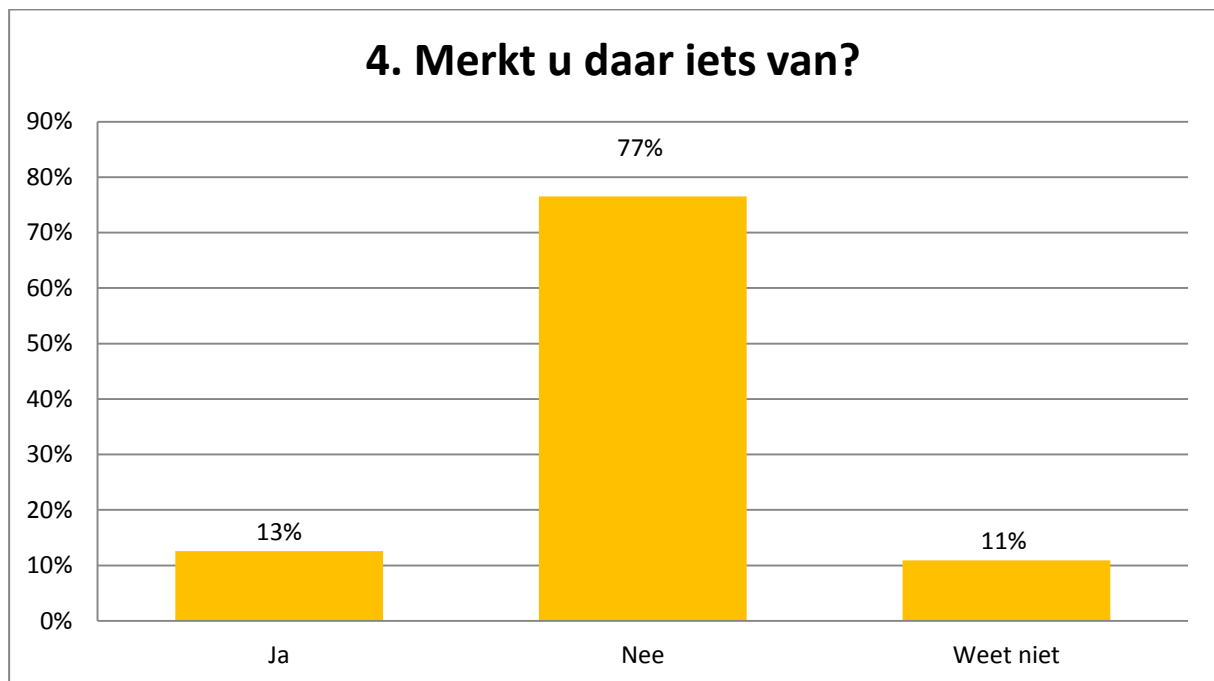
### 3. Hoe groot is de kans dat u voor altijd in Laarbeek blijft wonen? Deze kans is:



#### Toelichting

- 3 Voor altijd is wel heel lang
- 3 Kan niet in toekomst kijken
- 3 Hangt mede af van de beschikbaarheid van een baan in de buurt of een baan met een acceptabele reistijd vanaf Laarbeek. Ik ben bereid om maximaal 1,5 uur te reizen voor een baan vanaf mijn huidige woonplaats.
- 4 Zeg nooit, nooit.....
- 4 Op dit moment is er geen reden om te verhuizen, maar je weet niet wat de toekomst brengt ;)
- 4 Als de vraag zou luiden: "Zou u altijd in Laarbeek WILLEN blijven wonen", dan is het antwoord 100%. Het is voor ons echter niet duidelijk of dat tot de mogelijkheden behoort. "
- 5 Net zelf een heel nieuw huis gebouwd in eigen beheer
- 6 Werk afhankelijk

Per 1 januari 2015 zijn woCom en Woningstichting Laarbeek één organisatie.



#### Toelichting

- 1 Onderhoud plantsoenen rond Zonnetij is zeer slecht
- 1 Nog meer leegstand op de heuvel in Lieshout
- 1 Ik heb begrepen dat sinds kort het kantoor in Lieshout gesloten is. Zoals tegenwoordig overal moet alles digitaal, daar ontkomt men niet aan. Maar zonder persoonlijk contact (dat willen ze het liefst zo min mogelijk, alleen als het niet anders kan) is er weinig klantvriendelijk. Ze kunnen naar de mensen toekomen, maar daar zit niet iedereen op te wachten. Mensen willen zelf naar een kantoor, binnenlopen zonder afspraak, gewoon gezellig ontvangen worden zoals vroeger. Maar ja, dat is nergens meer, kijk maar naar de Rabobank, daar hoeft je ook niet meer binnen te komen. Dus Wocom gaat wel met de onpersoonlijke, afstandelijke tijd mee!
- 1 Het is er niet beter op geworden
- 2 Woon in koopwoning
- 2 Wij huren bij een andere woningstichting/woningcorporatie dan WoCom en woningstichting Laarbeek.
- 2 Wij hebben een koopwoning.
- 2 We hebben een koopwoning
- 2 Omdat we geen huurhuis hebben, heb er niets mee van doen. Maar er verdwijnt wel veel uit Lieshout....
- 2 Maar het wordt allemaal te groot denk ik en gaat ten koste van de woonstichting Laarbeek. En de 2 woningstichtingen mogen wel is aan hun huurders verplichten om het rond de woning ook netjes te houden.
- 2 Koophuis
- 2 Ik woon in een eigen woning (koopwoning)
- 2 Ik huur particulier
- 2 Ik heb een koophuis.
- 2 Huur geen huis van Wocom.
- 2 Heb eigen woning
- 2 GEEN HUURHUIS

- 3 Op dit moment is nog niet duidelijk wat hoe het beleid van de nieuwe woningstichting voor Laarbeek uitpakt

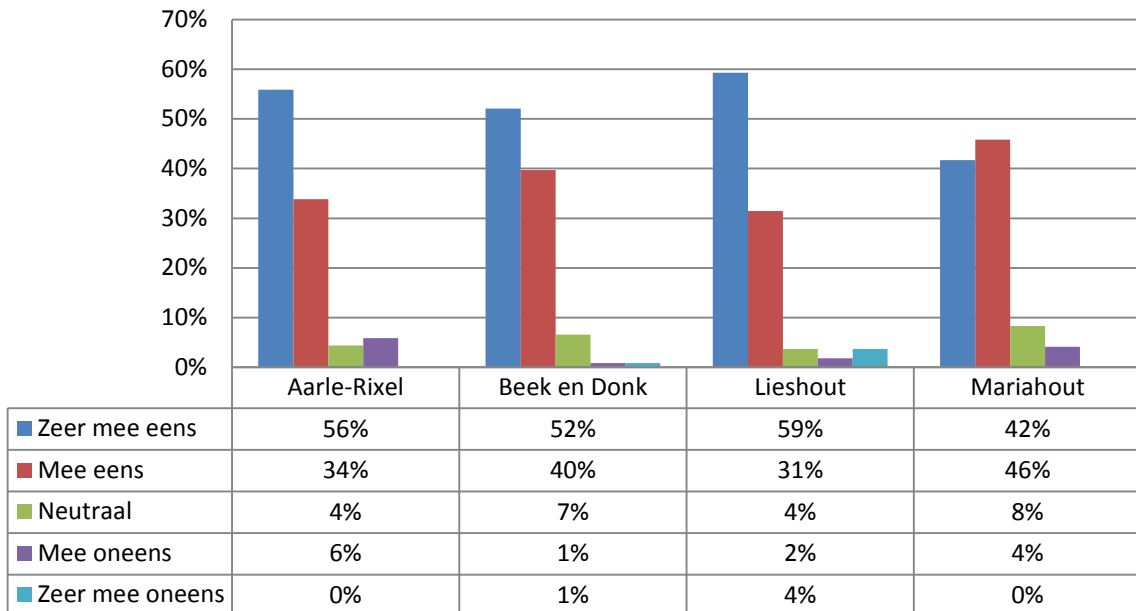
#### 4.1 Wat merkt u daar van?

- Alleen andere naam en kantoor dat weg gaat uit Lieshout, maar kwam ik toch zelden of nooit.
- Alles is al weg
- Als woningzoekende ben ik per brief geïnformeerd over het nieuwe toewijzingssysteem. Als voordeel zie ik dat je kunt zien welke woningen er vrijkomen, daar had men eerst geen zicht op. Dit gaat voortaan volledig via Internet, men moet zelf reageren op woningen. Voor mij is dit geen probleem, maar wat te denken van senioren/hulpbehoevenden. Niet iedereen heeft kinderen/familie/kennissen/buren die hen kunnen en willen helpen. Bij deze doelgroep en de nieuwe manier van toewijzen heb ik mijn vraagtekens.
- Collega is op zoek naar een passende huurwoning
- Dat het toch wel veranderd is
- De afstandelijkheid, minder binding met huurders en directeur die zich te goed of groot voelt met huurderbelangenorganisatie De Burcht, De Regt en De Oever te praten.
- Door de brieven en de nieuwe regels enz...
- Een hoop ingewikkeld gedoe
- Het kantoor in Laarbeek wat ineens gesloten is. Hebben ze daar al die tijd zitten slapen en werd er daar dan nooit gewerkt omdat het nu in een keer weg kan?
- Het tuinonderhoud rond Zonnetij bar slecht is
- Ik ben huurder
- Ik bezocht de site en zag dat deze was veranderd.
- Ik regel de financiën voor mijn moeder (87 jaar) en nu moet alles digitaal. Zelf heeft zij geen computer en ze moet ook zelf op zoek naar een woning en dat kan alleen maar via internet.
- Informatie via krant
- Inloggen op de site van de Wocom is lastig
- Inschrijving moeten herbevestigen
- Mailing, onderhoudsvoertuigen, stukken in MLK
- Meer buiten dorps inwoners uit omgeving Helmond e.d.
- Mijn ouders staan ingeschreven voor bejaardenwoning zij zijn beide 80 en moeten nu plots via computer gaan inschrijven en reageren op woningen .Dat vind ik zeer slecht
- Mijn zoon staat al enkele jaren op de wachtlijst...vlak voordat hij eindelijk een contract heeft (en dus eindelijk in aanmerking komt, want dan is er inkomen) gaat het hele systeem overhoop en moet hij maar afwachten of hij binnenkort een woning krijgt...Er moet een overgangperiode zijn en inwoners van de eigen gemeente moeten in eerste instantie voorrang krijgen in de eigen gemeente.
- Net een woning via wocom
- Niets
- Niets
- Nogal wat opstartproblemen zoals mails en brieven die niet beantwoord worden, medewerkers die ook niet telefonisch bereikbaar zijn e.d.
- Opnieuw aanmelden etc.
- Post gehad
- Schaamte: directeur die boven de norm verdient, glossy post waar ik niet op zit te wachten, een ander systeem van inschrijven en woningen verdelen
- Service is beter als voorheen, niet dat ie eerst slecht was maar ik merk wel het verschil

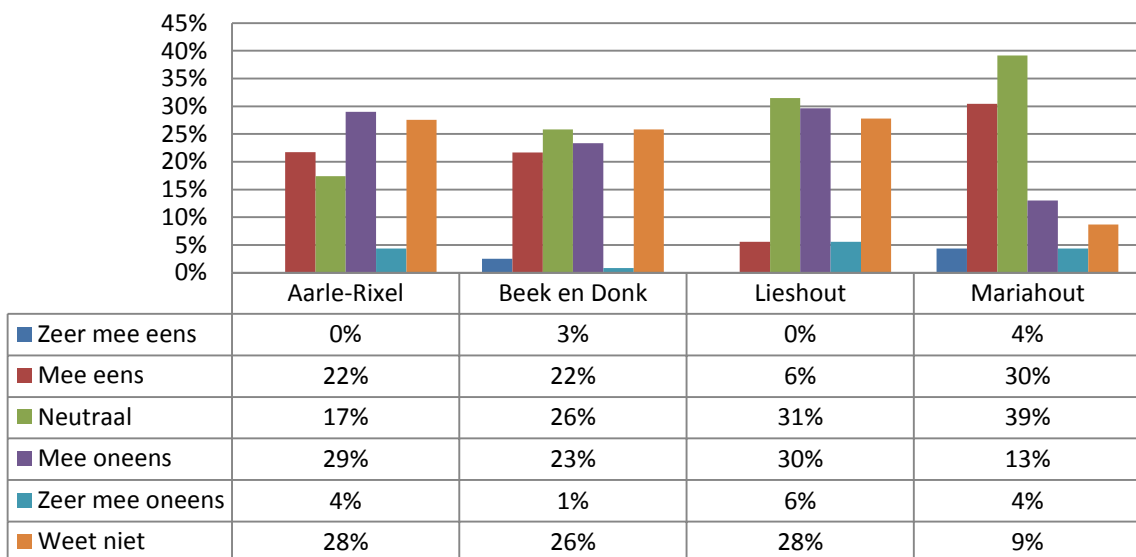
- Tijdens renovatiewerkzaamheden hangt de vlag van Wocom in de buurt ipv Woningstichting Laarbeek. Afscheid nemen van iets vertrouwds/ plaatselijk is lastig.
- Veranderingen in het systeem en kantoor
- Verder merk ik daar niets van omdat ik een koopwoning heb.
- Verder weg, niet meer in Lieshout, jammer
- Vlag Wocom bij renovatie Oude Bemmerstraat
- Was bezig met inschrijven via woCom en niet meer via Woningstichting Laarbeek
- Woningstichting Lieshout gesloten Andere contactpersonen

## Resultaten per woonplaats

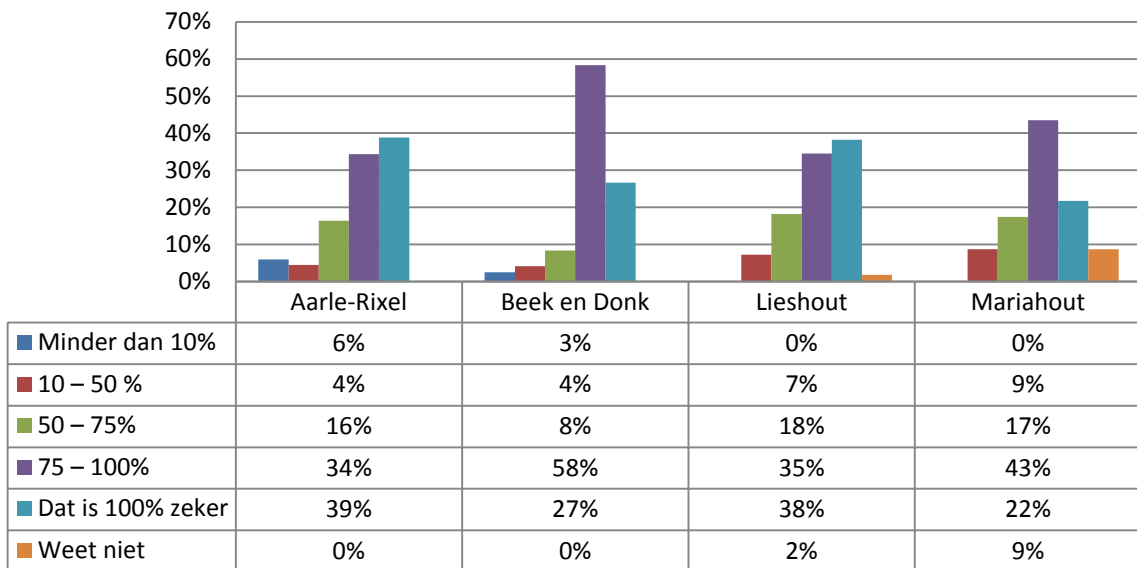
### 1. 'Ik ben tevreden met mijn huidige woning'



### 2. 'De bouw van huizen komt overeen met de vraag naar huizen'



### 3. Hoe groot is de kans dat u voor altijd in Laarbeek blijft wonen?



### 4. Merkt u daar iets van?

