



**Publieke raadpleging onder de inwoners van Laarbeek over
toekomstige bestemming het Anker**

21 mei 2019

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1. Resultaten.....	4
Toekomstige bestemming het Anker	4
2. Onderzoeksverantwoording.....	14
2.1 Methodiek	14
2.2 Leeswijzer	14
3. TipLaarbeek	15
4. Toponderzoek.....	16

Samenvatting

Op vraag "1 Als u uw voorkeur uit mag spreken voor het Anker, welke bestemming zou u de locatie willen geven?" antwoordt 22% van de respondenten: "Woningbouw".

Op vraag "1.1 Waarom kiest u voor de optie van een park?" antwoordt 76% van de respondenten: "Er mag meer groen komen in onze gemeente".

Op vraag "1.2 Waarom kiest u voor de optie van vestiging van supermarkt Jan Linders?" antwoordt 47% van de respondenten: "De huidige locatie is niet geschikt (meer)".

Op vraag "1.3 Waarom kiest u voor de optie van vestiging van supermarkt Jan Linders gecombineerd met woningbouw?" antwoordt 47% van de respondenten: "Er is een tekort aan nieuwbouwwoningen in Laarbeek".

Op vraag "1.4 Waarom kiest u voor de optie woningbouw?" antwoordt 73% van de respondenten: "Er is een tekort aan nieuwbouwwoningen in Laarbeek".

Op vraag "1.5 U geeft aan een andere voorkeur te hebben voor de locatie het Anker. Kunt u toelichting waarom u deze voorkeur geeft?" geeft 95% van de respondenten een toelichting op deze keuze.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipLaarbeek, waarbij 273 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Resultaten

Toekomstige bestemming het Anker



Vier opties worden de komende maanden onderzocht als toekomstige bestemming voor het terrein waar nu Muziekcentrum het Anker zit. De harmonie O&U is voornemens te verhuizen naar het Ontmoetingscentrum.



Op vraag "1 Als u uw voorkeur uit mag spreken voor het Anker, welke bestemming zou u de locatie willen geven?" antwoordt 22% van de respondenten: "Woningbouw".

Andere voorkeur, namelijk:

- 't Anker laten
- Binnen speeltuin

- Concertzaal Harmonie
- Concertzaal O&U
- De gymvloer eruit en evenementenhal houden.
- De harmonie
- De Harmonie
- Educatief en/of kunst
- Een bioscoop
- Een gemeenschapshuis / evenementenhal
- Een ruim dorpshuis met evt woningbouw
- Goedkope appartementen met parkeerruimte onder de woningen
- Goedkope sociale huurwoningen
- Goedkope sociale woningbouw
- Harmonie blijven en commercieel inzetten
- Harmonie laten behouden. Zij zouden dit toch zelf onderhouden
- Harmonie laten en beter indipelen op onderhoud
- Harmonie laten zitten.
- Huidige pand aanpassen zodat O&U daar kan blijven zitten
- Iets voor jongeren tussen de 12 en 18
- Kleine Fokuswoning gecombineerd met gewone appartementen, zoals in Helmond Parc Viverre, denk dat hier wel interesse voor is
- Muziek/cultureel centrum
- Nieuw theater met openbare functie met ruimte voor O&U
- Nog gewoon voor de Harmonie. Hadden ze het maar niet moeten laten verslonzen
- Op knappen
- Opvang voor jeugd en voorzieningen voor jeugd.
- Park met woningen
- Parkeerplaats ipv heuvelplein
- Parkeren ipv op het Heuvelplein
- Restaureren
- Seniorenbouw
- Seniorenwoningen (2x)
- Speeltoestellen/beweegplein
- Speeltuin
- Turnhal
- Verbouwen en o en u gewoon daarin laten zitten
- Voor de harmonie
- Wijkontwikkeling
- Woningbouw voor senioren
- Woningen en een park, gecombineerd
- Woningen voor bejaarden
- Ze zoeken een plek voor de jeugd waarom niet daar
- Zo laten

Toelichting

- Een park
- Een park met buiten fitness, er zijn voldoende speelplaatsen maar voor fitness moet je al snel naar de trimbaan in Mariahout.

- | | |
|---|---|
| Vestiging
supermarkt Jan
Linders | <ul style="list-style-type: none"> • Voor mij verschilt het niet of Jan Linders nu rechts of anders links zit. Denk dat het belangrijk is voor een goed aanbod om te groeien, en de ruimte te geven voor Heuvelplein beleefplein |
| Vestiging
supermarkt Jan
Linders
gecombineerd
met
woningbouw | <ul style="list-style-type: none"> • Daardoor kan er aan het plein iets anders komen, bijv horeca. • Het terrein rendabel maken • Jan Linders zit dan toch heel dicht bij de bestaande plek. de oude winkel zou een andere invulling kunnen krijgen wat iets toevoegt aan het Heuvel(beleef)plein. Woningbouw voor starters of alleenstaande zou een mooie toevoeging zijn. • Zorgen dat Jan Linders daar verdwijnt biedt nieuwe kansen, kleine woningen/appartementen 50 to 60 m2. De winkel ruimte opruimen en dan kunnen we daar ook nog iets leuks doen appartement met eten/kleine horeca er onder. |
| Woningbouw | <ul style="list-style-type: none"> • Een Jan Linders gaat op die plek extra auto overlast geven, is niet echt een plek voor een grote supermarkt. • Het lijkt me wijs om winkelbedrijven bij elkaar op het plein te houden... • Onvoldoende woningen in Laarbeek. • Past het beste bij de rest, zeker als benzinepomp ook weg is • Seniore woningen en voor sociale huur prijzen • Te kort aan woningen • Waarom is de Jan Linders verhuizen überhaupt een optie? De supermarkt heeft nu een goede locatie midden op het plein met een parkeerplaats voor de deur. • Wel graag zelfbouwkavels. Projectbouw is er voldoende |
| Andere
voorkeur,
namelijk: | <ul style="list-style-type: none"> • Als ik zie welke problemen er ontstaan, die gepaard gaan met een eventuele verhuizing van de harmonie voor andere verenigingen en met welke kosten dit gepaard gaat, denk ik dat het beter en goedkoper is het gebouw op te knappen. • De enige concertzaal van heel Laarbeek • Het is te gek dat de grootste kern in Laarbeek geen groot ruim dorps huis heeft zoals in de andere kernen. Mijns inziens is het plan bij het ontmoetingscentrum weer een halfslachtige oplossing. Over een paar jaar heeft de rollerhal en tafeltennisvereniging weer een "bouw"probleem en moet hier weer wat voor geregeld worden. Zo blijf je doekjes voor het bloeden bieden. • Hun daar laten zitten en hun zelf het groot onderhoud laten betalen. Dat waren immers de afspraken die toen gemaakt zijn, net als met de rollerclub!! • Leliestraat en Pater Vogelsstraat opknappen gecombineerd met woningbouw, volgens mij zijn er al winkels genoeg. • Na renovatie en aanpassingen; 't Anker daar handhaven. • O&U heeft destijds voor een symbolisch bedrag het Anker over kunnen nemen. Zoals het een goed huisvader betaamt heb je dan ook de plicht om op tijd onderhoud te plegen. Doe je dit niet is het eigen schuld, dikke bult. Bovendien is er commercieel gezien niet veel gebeurd om meer inkomsten te genereren. Denk aan kleinschalig theater, comedy, muziek. Nu stellen ze zoveel eisen voor vestiging in het Ontmoetingscentrum dat verenigingen die er al zitten en goed draaien maar in moeten schikken. |

Ik heb geen
voorkeur

- Ik denk dat het goed zou zijn als de harmonie op die locatie blijft zitten en we hen helpen het pand op te knappen.

Weet niet

- Ik woon niet in Beek en Donk

Let op! Laag aantal respondenten!

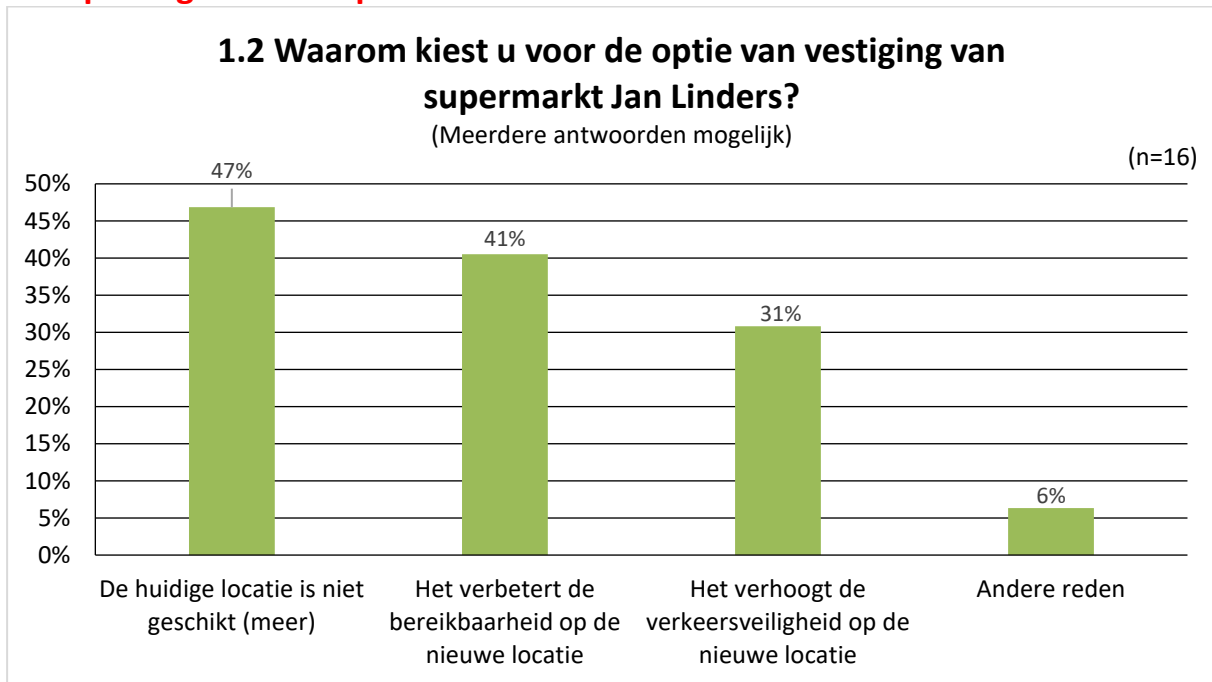
1.1 Waarom kiest u voor de optie van een park? (n=28)

Er mag meer groen komen in onze gemeente (76%)

Andere reden, namelijk (24%):

- Er staan daar al veel huizen, ik denk dat die bewoners wel behoefte hebben aan groen
- Er staan overal al zoveel gebouwen
- Extra groen speciaal voor die wijk
- Fijn voor de wijken rondom de drukke lieshoutseweg
- Grote winkels hoeven perse in het centrum mogen ook aan de rand zitten van een dorp zie de voorbeelden in Duitsland (aldi / lidl)
- Mooi in de buurt van het winkelplein, mits goed onderhouden
- Nou er komt wel meer groen zeggen ze er gaat ook veel weg en overal te weinig parkeerplaatsen in elke wijk
- Rust brengen tussen al die winkels kort op elkaar

Let op! Laag aantal respondenten!



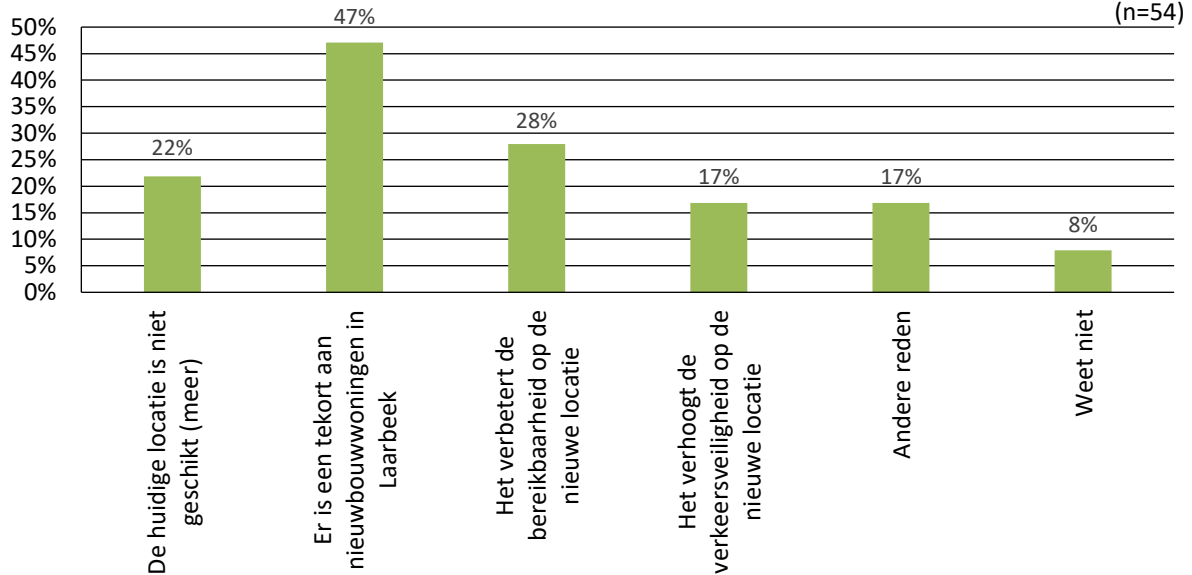
Op vraag "1.2 Waarom kiest u voor de optie van vestiging van supermarkt Jan Linders?" antwoordt 47% van de respondenten: "De huidige locatie is niet geschikt (meer)".

Andere reden, namelijk:

- Zodat je ruimte creëert om van het Heuvelplein een mooi, gezellig plein te maken met horeca op de plek van Jan Linders.

1.3 Waarom kiest u voor de optie van vestiging van supermarkt Jan Linders gecombineerd met woningbouw?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "1.3 Waarom kiest u voor de optie van vestiging van supermarkt Jan Linders gecombineerd met woningbouw?" antwoordt 47% van de respondenten: "Er is een tekort aan nieuwbouwwoningen in Laarbeek".

Andere reden, namelijk:

- Dan kam het belevingsplein ingericht worden waar het voor bedacht is.
- Dan kan er een groot terras gemaakt worden van het heuvelplein.
- De mensen in de nieuwbouwwijken Beekse akkers zijn dan ook dichtbij een supermarkt
- Grotere supermarkt met daarboven appartementen: zie het voorbeeld in Venray
- Heuvelplein moet plein worden met terrasjes, bovendien komen er zo woningen bij. win-win dus.
- Inrichting belevingsplein waar dienstverlening, retail en horeca bij elkaar komen.
- Plein leuker maken
- Veiligheid door meer bewoners in die buurt
- Verbeteren kwaliteit Heuvelplein (levendiger maken)
- Zie antwoord 1

Toelichting

- Een winkel in combinatie met woningen zal de exploitatie kosten drukken waardoor goedkope woningen gebouwd kunnen worden ivm de veel te dure huizen die Laarbeek nu bouwt > € 200.000 euro
- Vooral woongelegenheden voor jonge mensen en alleenstaanden. Zij hebben vaak niet zo'n behoefte aan een tuin, maar wel aan een eigen plek, die betaalbaar is. Studio's met woonkeukenruimte en een slaapkamer is dan al mooi.

1.4 Waarom kiest u voor de optie woningbouw? (n=59)

Er is een tekort aan nieuwbouwwoningen in Laarbeek (73%)

Andere reden, namelijk (34%):

- Aantrekkelijke woningen voor starters binnen mooi betaalbaarder
- Als daar Jan Linders komt krijg je weer een versnipperd winkelplein
- Goede lokatie voor een appartementen complex als de zeven zusters Winkel is te ver van het plein
- Het buitengebied moet ik mijn ogen groen blijven, dus als er inbreiding mogelijk is, zou ik daar voor kiezen
- Het is geen goede plek voor een winkel
- Kleinere woningen voor 1-2 personen
- Laagbouw voor senioren, dicht bij het centrum
- Mooie invulling vrijgekomen ruimte
- Mooie plaats voor ouderenhuisvesting.
- Prima plek voor senioren huizen
- Senioren en starterswoningen in combinatie met veel groen
- Senioren woningen
- Supermarkt op het plein behouden
- Te weinig starters woningen en seniorenwoningen
- Tekort aan huurwoningen
- Voor ouderen kleinschalig
- Woningbouw gericht op starters, wellicht een tweelaags flat.. Dit is reeds bebouwde grond. Ik zie liever dat men deze grond gebruikt, dan ergens ander groen weg haalt. Jan Linders zit qua nu op een betere locatie dan bij het Anker. Dat is een achteraf straatje waar je niet al dat verkeer naar toe wilt hebben.

Toelichting

- Betaalbare koop woningen voor "jonge" starters op de woningmarkt of sociale huurwoningen of combinatie.
- Er is sowieso een tekort aan starterswoningen!!
- Ik zie liever niet gebruikte gebouwen omgezet in woningen dan weer een stuk groen weg halen om woningen te bouwen; het werkt beter om alle winkels op een plein te houden dan versnipperd; dat is de grootste fout ooit gemaakt in aarle
- Niet zozeer een tekort aan nieuwbouw, want er wordt genoeg gebouwd, maar wel een tekort aan (betaalbare) appartementen. Bouw hier een mooi appartementencomplex!
- Prachtige locatie voor seniorenwoningen ivm locatie.
- Te kort aan sociale huur woningen

1.5 U geeft aan een andere voorkeur te hebben voor de locatie het Anker. Kunt u toelichting waarom u deze voorkeur geeft? (n=42)

Toelichting (95%):

- Aangezien ze geen onderhoud hebben gepleegd moeten sportclubs maar verdwijnen uit het zaaltje op de Otterweg.
- Anker voor meerdere verenigingen gebruiken
- Daar is gewoon te weinig van in Laarbeek
- De Jan Kinders zit goed waar hij nu zit. aan het plein. door het verplaatsen ervan gaat ook de drukte van de winkel naar de rest van Beek en dat is belastend voor mensen die daar wonen. winkels horen in een winkelgebied.
- De wachtlijsten voor n sociale huurwoning zijn belachelijk lang, en de huren voor mensen met de laagste inkomens niet meer op te brengen
- Dicht bij centrum en winkels
- Dit hebben we niet in Laarbeek en de dichtstbijzijnde is in Helmond
- Er dienen woningen te komen voor en voor 1 of 2 personen, prijs max. 140.00 euro, zodat de jeugd een kans heeft
- Er is een groot gebrek binnen Laarbeek aan betaalbare seniorenwoningen
- Er is niks voor jongeren in Beek en Donk
- Eventueel meer rendabel maken door intensiever gebruik.
- Geeft meer ruimte en mogelijkheden het Heuvelplein om parkachtig centrum te worden. Een leef en beleef gebied
- Genoeg ruimte voor beide
- Gezien de locatie en de behoefte aan appartementen voor senioren in de middensector huur (€700-€1100)
- Gezondheid
- Heb niks met de andere opties, zie daar de noodzaak niet van.
- Hebben deze locatie voor 1 gulden gekocht mogen ze aan onderhoud meer geld besteden
- Hebben we nog niet.
- Hebben ze gekregen voor 1 euro en nooit echt geïnvesteerd voor onderhoud mogen ze nu zelf doen en de gemeente hoeft in het ontmoetingscentrum niks te investeren.
- Het is een heel mooie zaal voor de Harmonie. Ze hebben dan een eigen locatie met eigen inkomsten, etc..
- Het is een mooie locatie om van alles op te zetten met en voor jeugd. Als dat niet haalbaar is gaat mijn voorkeur uit naar een park.
- Huidige locatie behouden
- Huidige t, Anker restaureren
- Laat Harmonie daar mooi zitten hebben al die jaren niks aan gebouw gedaan nu zouden andere verenigingen moeten vertrekken omdat zij elders willen ik vind het gewoon belachelijk anker is een prima locatie
- Locatie is prima, met groter/nieuw gebouw meer mogelijkheden
- Niet specifiek het Anker, zijn genoeg plekken waar dit zou kunnen in Laarbeek. In Aarle-Rixtel staan ook veel panden leeg, waar relatief makkelijk appartementen gerealiseerd kunnen worden ook voor mensen met een lichamelijke beperking
- Niet te kosten voor de gemeenschap
- O&U past niet in het ontmoetingscentrum en er mist een theater in Beek en Donk
- Omdat er veel te weinig zijn
- Omdat er weinig seniorenwoningen zijn in het centrum
- Veel oudere in Beek en Donk zijn op zoek naar een betaalbare gelijkvloerse woning

- Verschillende verenigingen gebruiken nu het anker. harmonie en de kletsavond hebben deze grote ruimte echt nodig.
- Voor de jeugd
- Winkels niet nodig combinatie zou mooi zijn
- Zie boven
- Zie boven
- Zie bovenstaande toelichting, ovrigen maakt de plek mij niet uit.
- Zie eerste toelichting
- Zie hier boven
- Zie toelichting
- Zij hebben dit toch gekocht voor een symbolische gulden met de afspraak om dit te onderhouden. Laat ze dit dan ook zelf doen
- Zij hebben toe de hal daar compleet genoveerd gekregen met de opdracht dat zij jaarlijks geld moesten reserveren voor groot onderhoud. Dat ze nu zeggen dat de penningmeester het niet goed heeft gedaan is de schuld van het bestuur en de leden. Zij hebben toch steeds, en de leden jaarlijks, inzicht in de financiële stukken!!!
- Zitten daar prima alleen misschien meer begeleiding geven in onderhoud van je gebouw
- Zodat de harmonie niet in de gymzaal bij het ontmoetingscentrum komt en andere clubs niet tot last zijn

Weet niet (5%)

Toelichting

- ...bijvoorbeeld ook gebruiken (verhuren) voor extra druk bezochte begrafenisdiensten.
- Zie hier boven

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipLaarbeek
Onderwerpen	:	Toekomstige bestemming het Anker
Enquêteperiode	:	09 mei 2019 tot 21 mei 2019
Aantal respondenten	:	273
Foutmarge	:	5,9% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	6
Rapportagedatum	:	21 mei 2019

* Met het betrouwbaarheidsniveau van 95% wordt bedoeld dat de resultaten in dit onderzoek in 95% van de gevallen overeenkomt met de werkelijkheid. Hierin wordt altijd een foutmarge meegenomen, in dit geval bedraagt de foutmarge 5,9%. De resultaten in dit onderzoek kunnen 5,9% afwijken. Wanneer de foutmarge onder de norm 5% zit, dan is er sprake van een representatief onderzoek. Dit is hier **niet** het geval.

2.1 Methodiek

- In overleg met DeMooiLaarbeekKrant zijn de vragen opgesteld.
- De vragenlijst is verstuurd naar de leden van het Tip-burgerpanel op 10 mei 2019 door middel van een begeleidend schrijven.
- Een herinneringsmail is gestuurd op 16 mei 2019.

2.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden die de respondenten hebben gegeven tijdens het invullen van de enquête. Hier kunnen spellings- en grammaticafouten in zitten.

3. TipLaarbeek

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

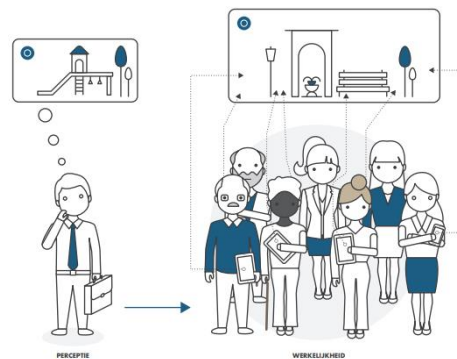
Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Laarbeek vergroten. Via het panel TipLaarbeek kunnen alle inwoners van Laarbeek hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Op www.tiplaarbeek.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

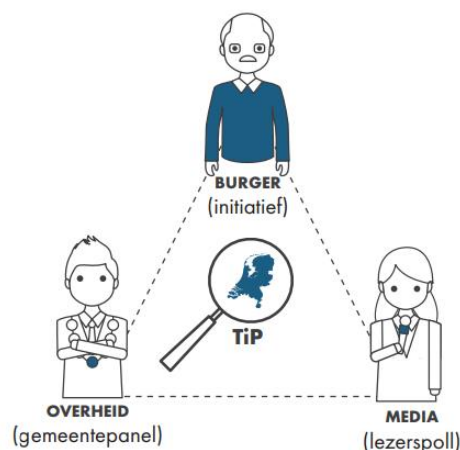
TipLaarbeek is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).



TipLaarbeek maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Laarbeek en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Buurtpreventie-App', 'Stemkeuze' en 'Zomertijd'.



4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.