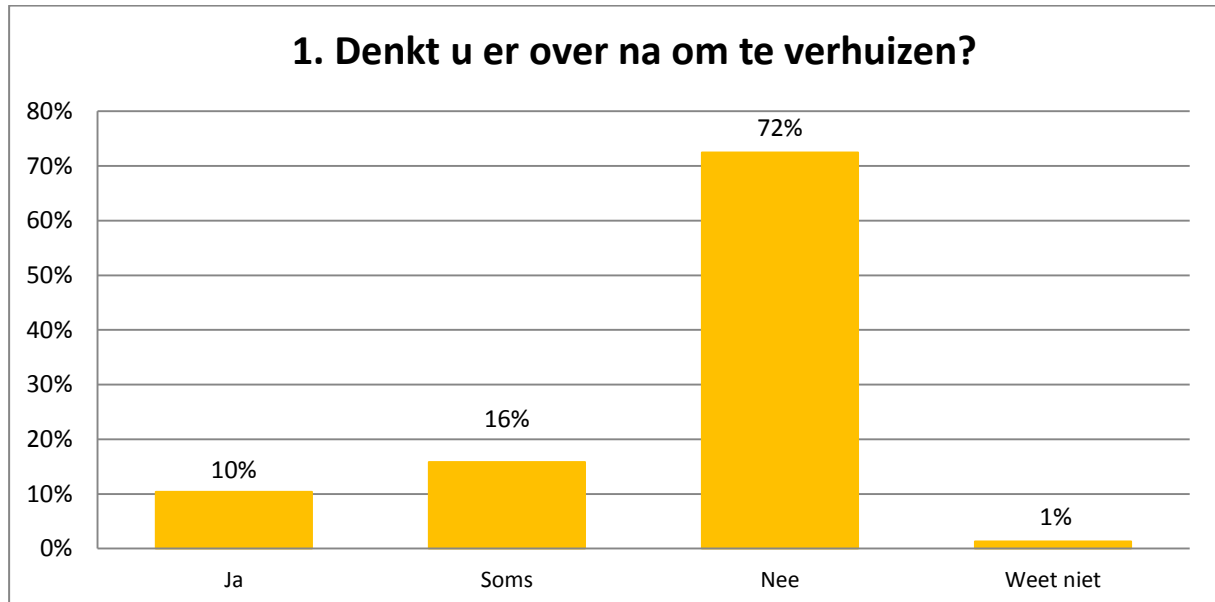


1. Rechte tellingen

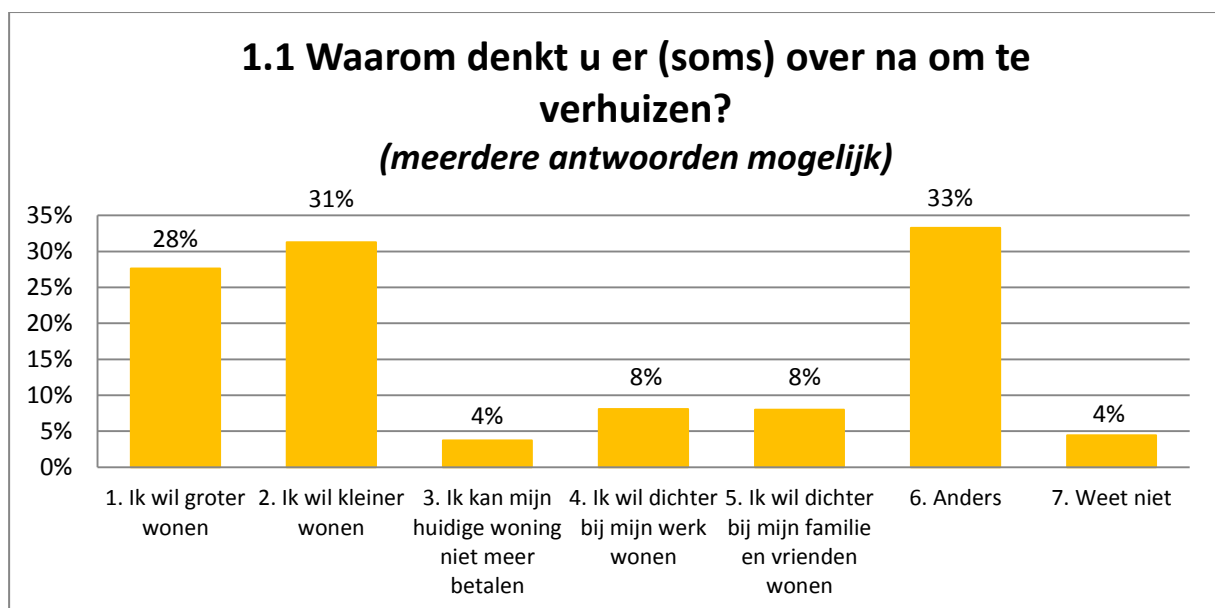
Open huizen route

De landelijke woningmarkt trekt weer aan. In vrijwel alle Nederlandse regio's neemt het aantal woningverkopen toe ten opzichte van een jaar geleden.



Toelichting:

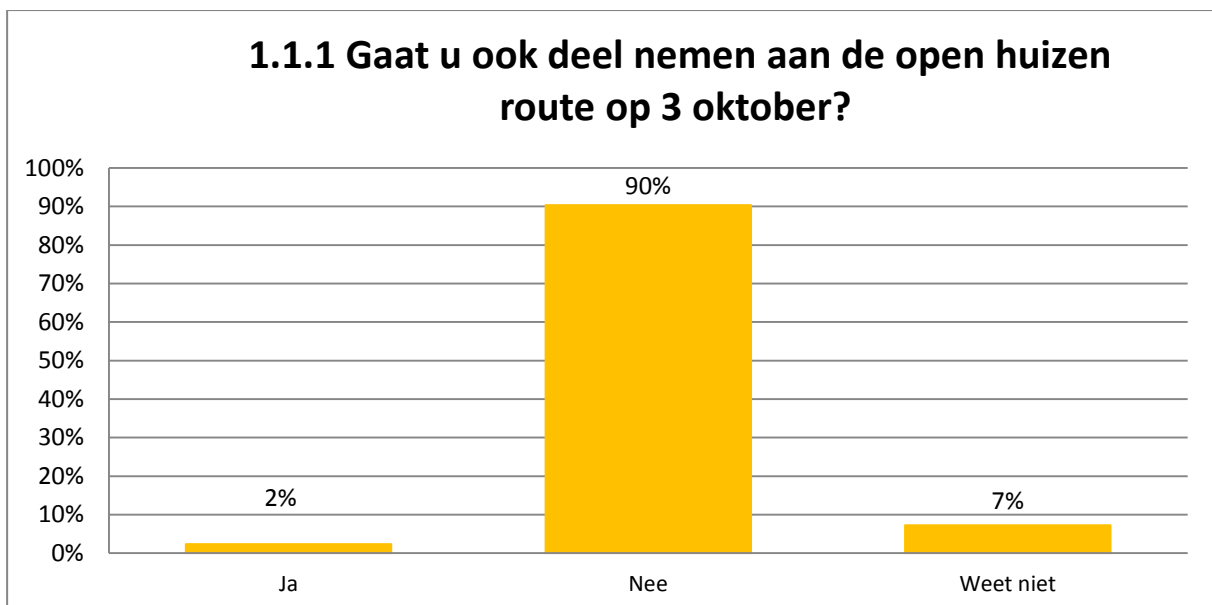
- 3 Ik ben net maand geleden verhuisd...
- 3 Ik woon al in een seniorenappartement
- 4 Indien wij niet meer zelfstandig zouden kunnen wonen



Toelichting:

- Ben 55+ wil een nieuwe woningen bouwen met voorzieningen voor (indien nodig) later om langer zelfstandig te kunnen wonen

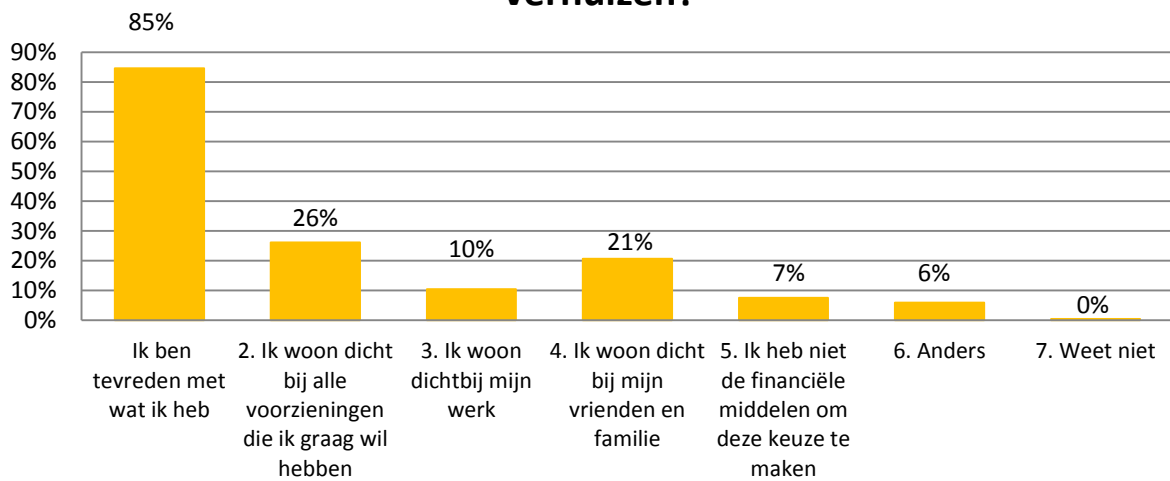
- betere buurt
- De buurt gaat achteruit
- een kleiner huis met meer opslagruimte
- ik wil een grotere tuin
- ik wil in een plaats wonen waar meer winkels en terrasjes zijn.. bijv. Gemert
- ik wil misschien veranderen van baan en dan verhuizen naar een andere omgeving.
- ik wil na mijn pensioen Brabant verlaten
- Ik wil op mezelf wonen
- Ik wil op mij zelf gaan wonen
- Ik wil op mijzelf gaan wonen
- ik wil weer gaan samenwonen
- Ik woon nog bij mijn ouders
- Laarbeek bevalt mij niet
- leeftijdsbestendig
- nabij zorginstelling
- ouderlijk huis overnemen of nieuwbouw op een betere locatie
- rustigere ligging
- senior
- uit huis van ouders
- van huur naar koop
- verval in de straat
- voordat de huur mogelijk te hoog word.
- we worden ouder en dan denk je daar over na
- wil kleiner wonen en niet meer in een woonwijk waar iedereen elkaar toch alleen maar voorbij loopt
- woningaanpassing
- Woon nog bij mijn ouders en wil graag op mezelf gaan wonen



Toelichting:

- 2 Ben afhankelijk van sociale huurwoningen en die zijn niet beschikbaar

1.2 Waarom denkt u er niet over na om te verhuizen?

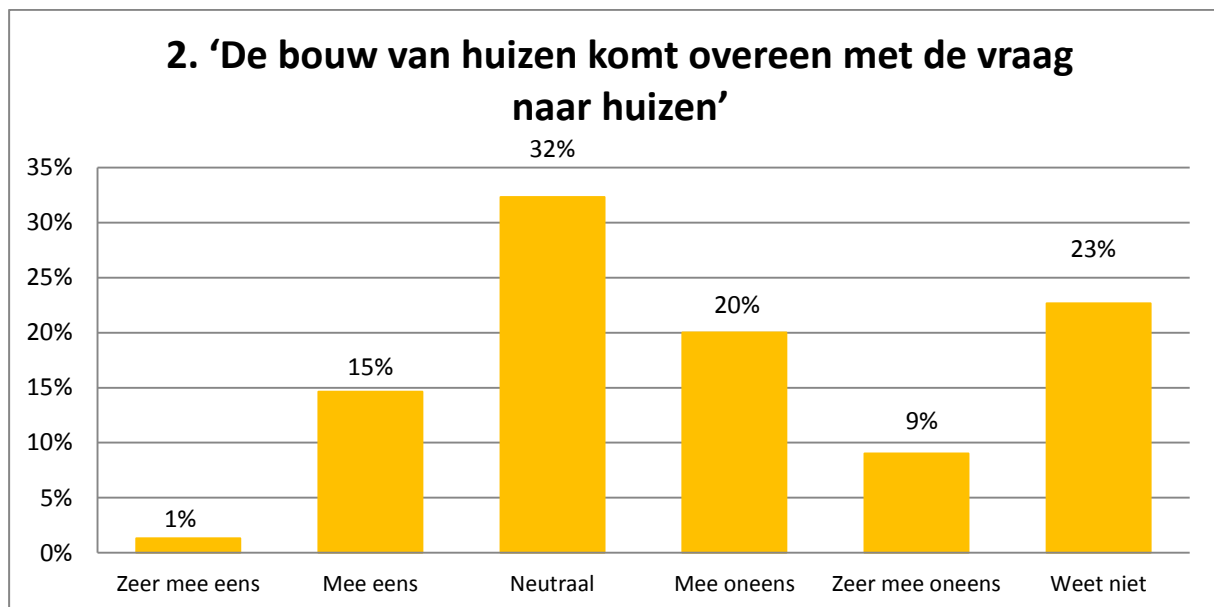


Toelichting:

- ben net verhuisd
- Domme vraag zeg!
- heb sinds een paar jaar een nieuwe koop woning
- Hebben verbouwd om hier oud te worden
- ik ben net maand geleden verhuisd...
- komt niet in mij op
- Net een heel mooi huis gebouwd, om er de komende 50+ jaar te wonen
- We zijn hier net komen wonen
- woning aangepast ivm handicap

In de gemeente Laarbeek worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

In hoeverre bent u het (on)eens met de volgende stelling?



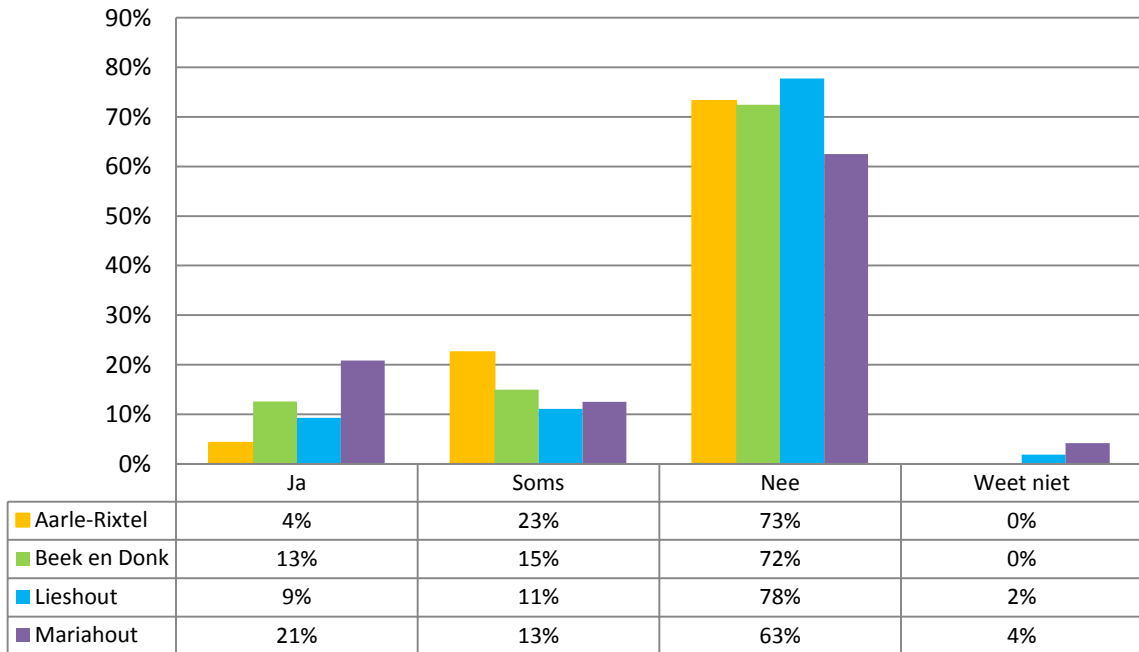
Toelichting:

- 1 De wachttijden voor een sociale huurwoning zijn absurd lang geworden
- 2 Er wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van starterswoningen
- 3 Dan zou er bij nieuwbouwprojecten geen leegstand zijn..
- 3 Er blijft nogal eens wat leegstaan na de bouw, uitgezonderd de sociale huursector.
- 3 Gaan ze direct toch bouwen voor de vluchtelingen en kunnen de Laarbeekenaars weer wachten op een betaalbaar huisje.
- 3 Voor ouderen maar ook voor jongeren moeten betaalbare huizen komen. Voor de jongeren meer starterswoningen
- 4 Alleen in Beek en donk maar de rest van laarbeek is het slecht met bouwen. Vooral starters woningen voor de jeugd is heel matig tot slecht in de omringende dorpen.
- 4 De verdeling van het aantal huizen over de kernen is niet goed. Lieshout en Aarle-Rixtel moeten meer woningen krijgen.
- 4 Er is onvoldoende betaalbaar aanbod voor jongeren die zelfstandig willen gaan wonen.
- 4 Er is vraag naar woningen voor oudere met alle voorzieningen op de begane grond met een kleine tuin, bungalows en deze zijn er niet en zijn ook niet in de planning om deze te bouwen
- 4 Er wordt te eentonig gebouwd, veel meer gemengd bouwen voor jeugd en oudere mensen.
- 4 Ik denk dat er meer voor starters gebouwd moet worden. Bestaande huizen zijn te duur voor de meesten.
- 4 Ik denk dat er nu te veel wordt gebouwd op te veel verschillende plekken. Over een tijdje is er mogelijk overschot. ook is er te weinig doorstroom voor huurders, doordat er weinig nieuwe huurhuizen worden gebouwd.
- 4 Ik heb kinderen die graag in aanmerking komen voor een geschikt huurhuis maar daarvoor moet men jaren ingeschreven staan of zoals wij gehoord hebben is er nu een loting dit maakt het voor die categorie moeilijk als ze ook al niet de mogelijkheid hebben tot kopen omdat ze niet in aanmerking komen voor een hypotheek
- 4 Meer aanbod goedkope woningen voor jonge mensen en singles in Lieshout. Ik heb het idee dat jonge mensen weggaan omdat ze geen geschikte woonruimte kunnen vinden.
- 4 Meer goedkopere huur en koop woningen bouwen

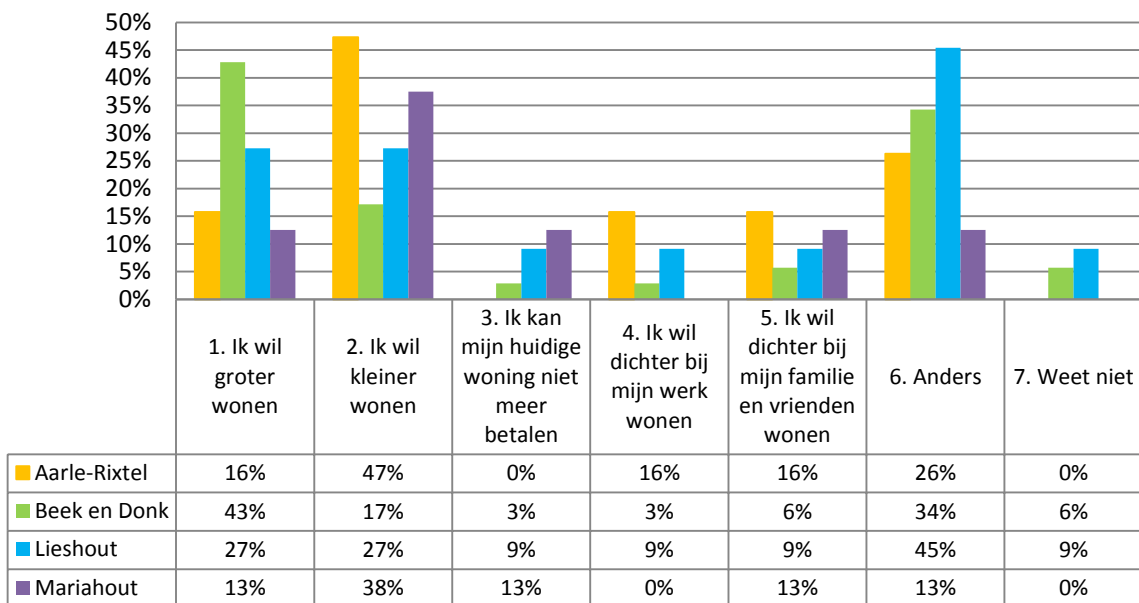
- 4 Naar mijn idee worden er te weinig 1 pers. betaalbare huizen gebouwd.
- 4 Te veel nadruk op dit moment op seniorenwoningen (is ook nodig), maar te weinig mogelijkheden (zeker in nieuwbouw) voor jongeren die voor het eerst gaan huren.
- 4 Voor jonge mensen is er in Aarle-Rixtel geen mogelijkheid om te huren of te bouwen, dus om te blijven wonen in het dorp.
- 4 Vooral woningen voor starters en niet voor 55+, terwijl dat een groeiende markt is
- 4 Vrij actueel, er is een tekort aan sociale woningbouw. Woningcorporaties moeten meer ruimte krijgen om hierin te investeren. De gemeente moet, voor zover dit in haar mogelijkheden ligt, hierin actief stimuleren.
- 4 Zie veel huizen in alle laarbeekse kernen te koop staan. Voor langere tijd. Jammer om dan nieuw bij te bouwen. Bewoonde huizen verpauperen niet zo snel
- 5 Bestaande huizen renoveren, zodat ze weer bij de tijd zijn, lijkt me beter dan steeds weer nieuwe huizen bouwen en leegstand in de dorpen creëren.
- 5 De gemeente moet minder huizen bouwen/grond verkopen voor projectontwikkelaars. de gemeente is hierdoor een grote concurrent van diegenen die proberen hun huis te verkopen.
- 5 Denk dat er veelste weinig lage huurwoningen/appartementen zijn.
- 5 Er staan zoveel bestaande woningen te koop. Ik vind het onzin om nieuwbouw te realiseren, terwijl die ook amper verkocht worden. Als de woningverkoop goed zou lopen en bestaande woningen niet te lang te koop staan, dan vind ik het geoorloofd om nieuwe woningen te bouwen.
- 5 In Lieshout is al jaren bijna niet meer gebouwd. Jonge mensen gaan daarom voor een groot gedeelte het dorp uit. Er zijn veel te weinig woningen voor starters, die worden allemaal in Beek en Donk gebouwd! Dit heeft zeer nadelige gevolgen voor het dorp, verenigingen hebben minder vrijwilligers, de basisscholen hebben minder nieuwe leerlingen te verdelen.
- 5 In Lieshout mag wel eens een nieuwe wijk komen duurt veel te lang.
- 5 Mijn zoon en dochter wonen nu alle twee in beek en donk omdat in Lieshout niets betaalbaar te huur of te koop is. Van de 10 buurtgenoten met kinderen wonen alle kinderen in beek en donk omdat in Lieshout alles te duur is ,dit vind ik jammer
- 5 Mijn zoon zou graag in Laarbeek wonen, maar er zijn geen woningen in zijn prijsklasse te vinden. Tot ca 150.000 euro. Met name dus woningen voor starters en mogelijkheden voor extra ondersteuning ontbreken.
- 5 Niet in lieshout en aarle rixtel .voor starters wordt weinig gedaan
- 5 Te weinig huizen voor starters in Lieshout. Gaan elders wonen en daardoor blokkeert aanvoer voor scholen, verenigingen enz.
- 5 Te weinig woning voor minimale inkomens starterswoningen
- 6 Ben hier niet zo goed van op de hoogte

2. Resultaten per woonplaats

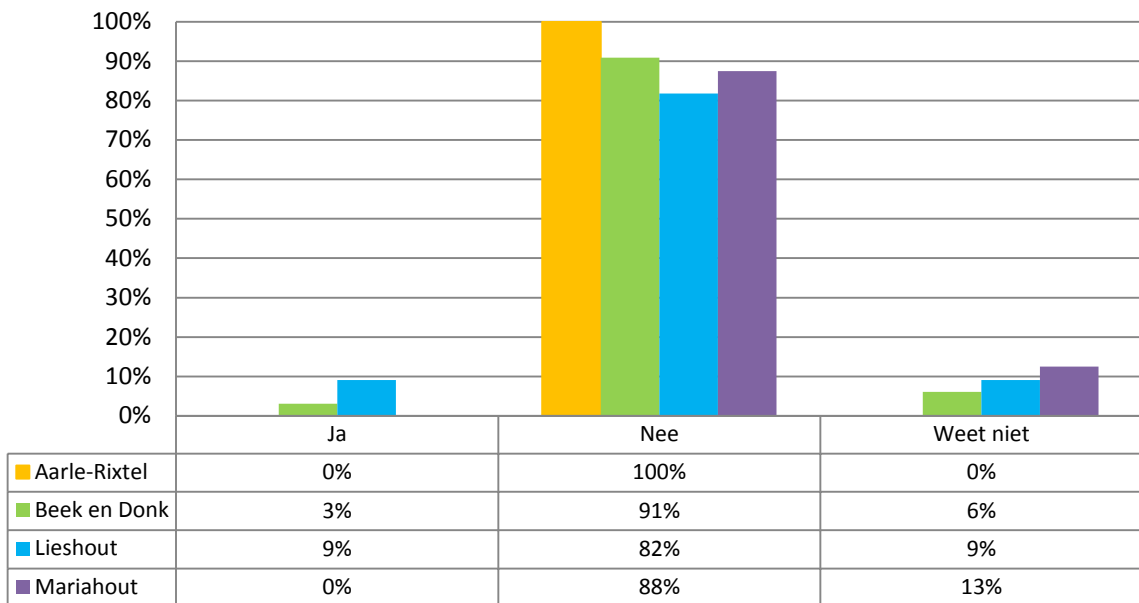
1. Denkt u er over na om te verhuizen?



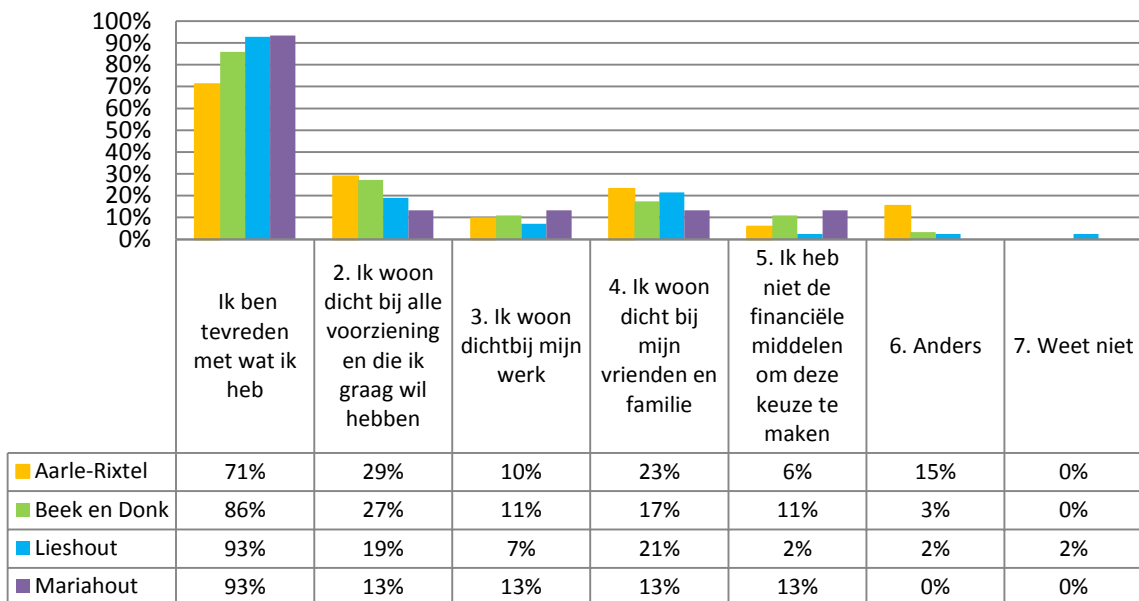
1.1 Waarom denkt u er (soms) over na om te verhuizen?



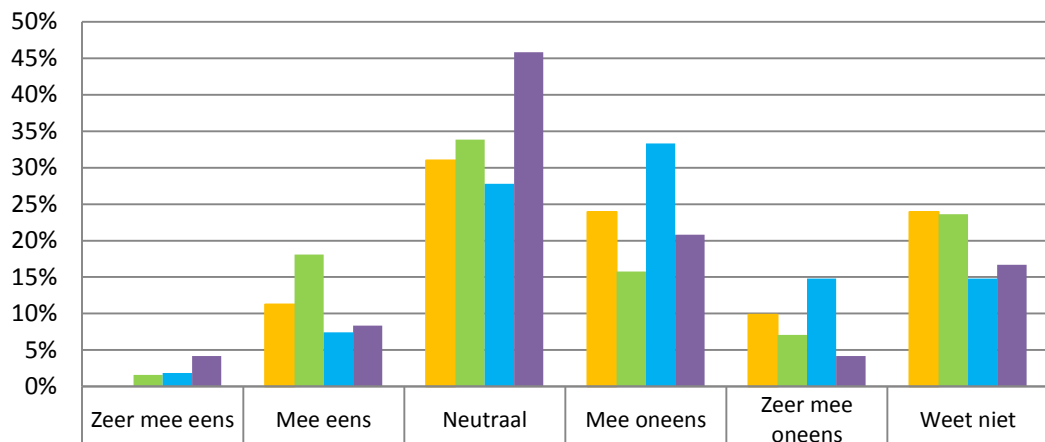
1.1.1 Gaat u ook deel nemen aan de open huizen route op 3 oktober?



1.2 Waarom denkt u er niet over na om te verhuizen?



2. 'De bouw van huizen komt overeen met de vraag naar huizen'



	Zeer mee eens	Mee eens	Neutraal	Mee oneens	Zeer mee oneens	Weet niet
■ Aarle-Rixtel	0%	11%	31%	24%	10%	24%
■ Beek en Donk	2%	18%	34%	16%	7%	24%
■ Lieshout	2%	7%	28%	33%	15%	15%
■ Mariahout	4%	8%	46%	21%	4%	17%